



COMUNE DI RANDAZZO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 36 Data 06.06.2018	Oggetto: Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 Legge 133 del 06.08.2008. Esercizio 2018.
--------------------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di giugno alle ore 14,00 e seguenti nella casa comunale, è presente il dott. Giovanni Cocco, Commissario Straordinario, nominato con D.P. N. 529 del 20 febbraio 2018 ai sensi dell'art. 109 bis dell'O.R.E.LL. della Regione Siciliana, in sostituzione del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Comunale Dott. Antonio Tumminello

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 31/C.S. del 04.06.2018 avente ad oggetto: "*Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 Legge 133 del 06.08.2008. Esercizio 2018*" corredata dal parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA reso ai sensi dell'art. 239 del Testo Coordinato dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana e del parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti;

RITENUTA la stessa, così come formulata, meritevole di approvazione perché corrispondente alle finalità da perseguire;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

VISTA la Legge 142/90, così come recepita dalla Regione Siciliana dalla L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 3 del 07/09/1998 e n. 30 del 23/12/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs n. 267/2000 s.m.;

VISTO lo Statuto Comunale

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.



COMUNE DI RANDAZZO

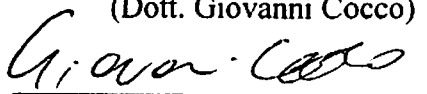
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Oggetto: Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 Legge 133 del 06.08.2008. Esercizio 2018 delle Leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78.

Approvata con delibera del Commissario Straordinario


N. 36 DEL 06.06.2018

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Giovanni Cocco)





IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Antonino Tumminello)





COMUNE DI RANDAZZO
 PROVINCIA DI CATANIA

Proposta N. 31e/s del 04-06-2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Proposta da: SINDACO - ASS.RE AL PATRIMONIO

Servizio interessato: PATRIMONIO

OGGETTO	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 68 - LEGGE 133 DEL 06/08/2008. ESERCIZIO 2018.
---------	---

IL RESP. DELL'ISTRUTTORIA

IL PROPONENTE

Li 30/05/2018

[Signature]

[Signature]

Si trasmette, completata l'istruttoria e raccolti i pareri infra riportati, per i provvedimenti di competenza, al _____

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Da inserire nell'ordine del giorno del _____

Li _____

Esaminata dal e.s approvata nella seduta del 6-6-2018 ore 14,00
 con deliberazione N. 36

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Assenti _____

Dichiarazione di voto _____

Pubblicata all'Albo in data _____

Divenuta esecutiva in data _____

Trasmessa per l'esecuzione _____

Ai seguenti uffici:

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Richiamati:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;
- che la Corte Costituzionale con sentenza n. 340 del 16/12/2009, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58 comma secondo con esclusione della proposizione iniziale; e che, per tanto, la delibera consigliare di approvazione del piano, non costituisce variante allo strumento urbanistico, ma bensì adozione della variante; significando che la variante definitiva è approvata con successivo Decreto Assessoriale dopo l'iter procedurale in atto vigente nella Regione Sicilia;

Rilevato

- che, l'approvazione definitiva del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, deve essere effettuata dal Consiglio Comunale e che detto Piano, costituisce allegato obbligatorio del bilancio di previsione 2018, nonchè nei limiti previsti dal comma 2 dell'art.58 della legge 133/2008, adozione di variante urbanistica al P.R.G. attualmente in vigore;
- che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, pubblicato nelle forme previste dal proprio ordinamento produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ. e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi del comma 3 art. 58 della Legge 133/2008;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 21/05/2018 che si allega al presente atto, con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione e/o valorizzazione, redatto ai sensi dell'art.58 della legge n.133/2008;

Visto l'allegato *Piano di alienazione e valorizzazione* degli immobili ricadenti sul territorio del Comune di Randazzo, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, all'uopo predisposto, per l'anno 2018, dall'UTU in conformità all'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione così come approvato dalla G.M. con deliberazione N° 69 del 21/05/2018;

Visto il vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con delibera di C.C. n. 38 del 21/11/2007;

Dato atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esplica gli effetti di cui al comma 1 – art. 4 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali e pertanto è da intendersi sostitutivo del programma delle alienazione previsto dall' articolo citato;

Visto il vigente ordinamento EE.LL.

SI PROPONE

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, per come allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel presente piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

- . Di dare atto che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano allegato, costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- . Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso dell'anno 2018 e che lo stesso è da intendersi sostitutivo del programma delle alienazioni, previsto dall' articolo 4 comma 1 del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali;
- . Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2018.
- . Di demandare al responsabile dell' Ufficio Economato l'esecuzione del presente atto.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53 L. 142/90, RECEPITO DALLA L.R. N. 48/91
e attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ante riportata e presentata da IX Settore

Il Responsabile del servizio interessato — ARCH. ALDO HELI
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, il 30/5/2018

IL RESPONSABILE

Il Responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
FAVOREVOLE.

Randazzo, il _____

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 55 della legge 142/90 recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 ATTESTA che la complessiva spesa di Euro _____ trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i capitolo/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

Randazzo, il _____

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Tumminello



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni Cocco

Giovanni Cocco

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio dal **07.6.18** al **22.6.18**.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **07.6.18**, per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Tumminello

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.91, n.44, pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **07.6.18** al **22.6.18** senza opposizione o reclami, è divenuta esecutiva il giorno **10.7.2018**.

- a) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1° della L.R. n.44/1991);
b) dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2° della L.R. n.44/1991).

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Tumminello